



Инвестиционное предложение по созданию предприятия по переработке овощей, варке и вакуумной упаковке на основе нежилого здания Станции очистки промышленных стоков с земельным участком площадью 4320 кв.м. в поселке Юго-Камский Пермского муниципального округа Пермского края





Описание объекта

Предлагаем к рассмотрению объект, находящийся в собственности Пермского муниципального округа, расположенный в п. Юго-Камский в границах населенного пункта на земельном участке площадью 4320 кв.м. кадастровый номер 59:32:0100009:12778 с разрешенным использованием «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок».

- Рядом расположен земельный участок площадью 6039 кв.м. кадастровый номер 59:32:0100009:6664, который возможно использовать в общем комплексе хозяйства, который возможно перевести в земли сельхозназначения.



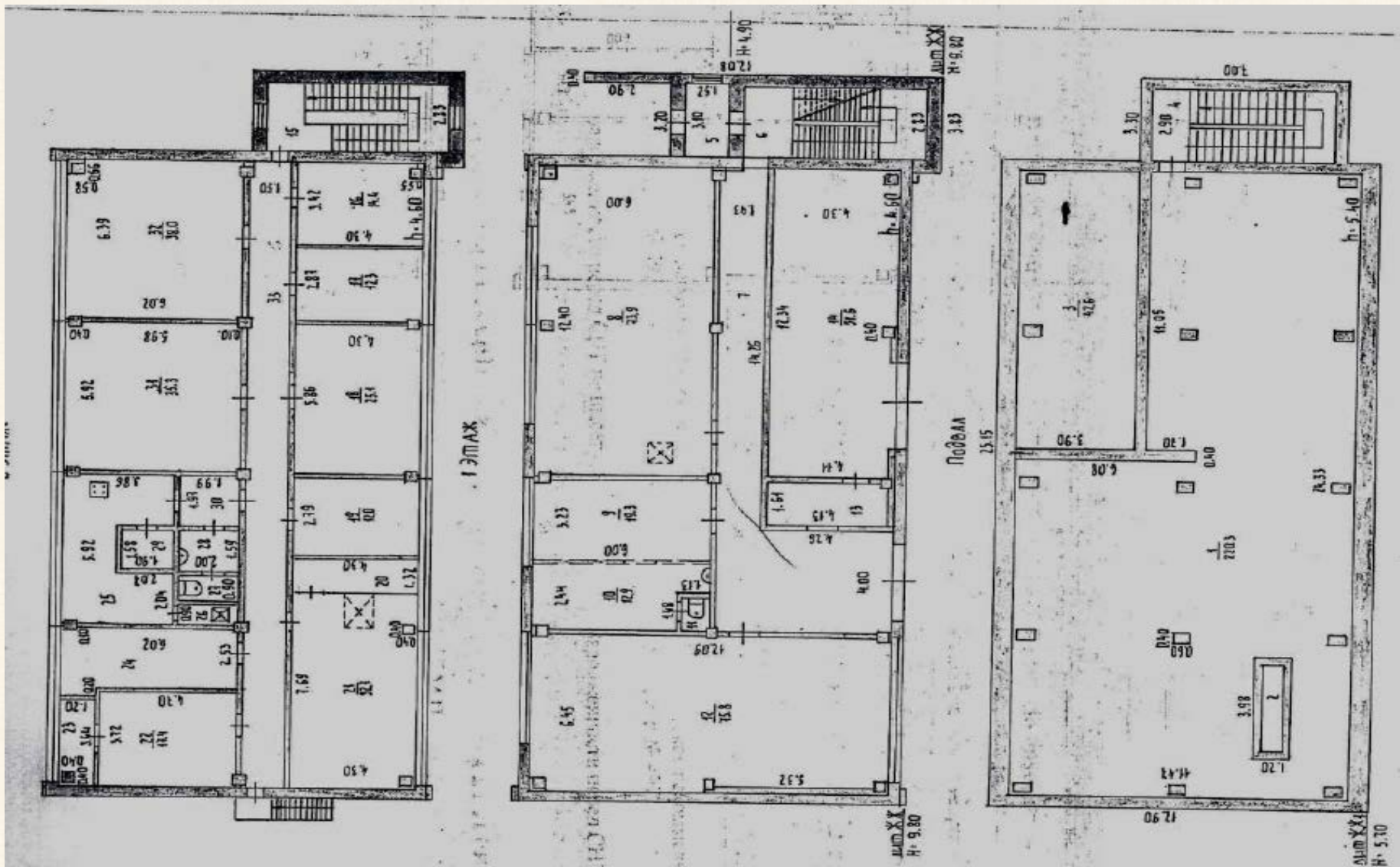


Объект представляет собой нежилое здание (строение) площадью 888,1 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Кирова, д. 1. Фундамент – железобетонный ленточный, стены – кирпичные, панельные, перекрытия – железобетонные ребристые плиты, крыша – плоская рулонная – по железобетонному основанию, полы – бетонные. Площадь земельного участка под объектом 4320 кв.м.





Технический план





Инженерная инфраструктура

Существующая возможность подключения:

Водоснабжение – строительство собственной скважины

Водоотведение – строительство септика

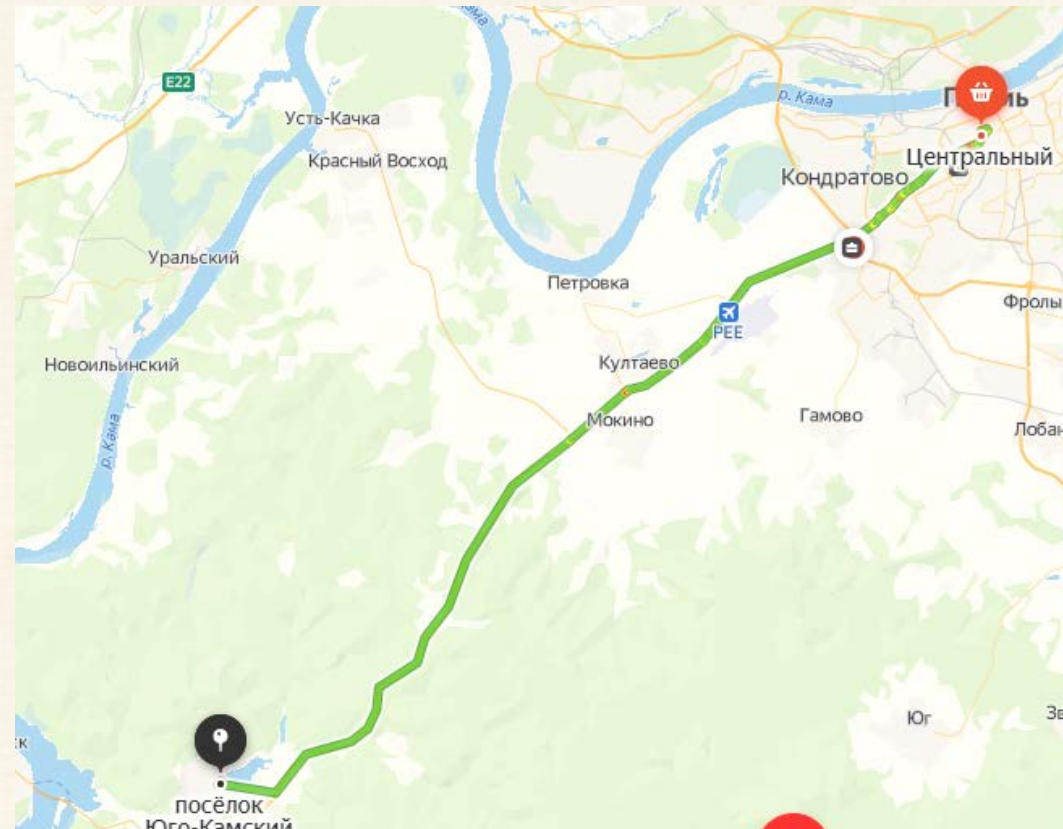
Электроснабжение – 300 кВА

Газоснабжение - 100 м. куб./час



Транспортная доступность

Транспортная доступность п. Юго-Камский обеспечена регулярным междугородным автобусным движением маршрутом № 431 Пермь-Юго-Камский с 13 обратными рейсами ежедневно. Расстояние от г. Пермь составляет 55 км. По асфальтированной автомобильной дороге Пермь-Юго-Камский. Идеальный подъезд для большегрузного транспорта. Поселок обеспечен трудовыми ресурсами для работы.





Возможные виды деятельности

При наличии капитального здания площадью 888,1 кв.м., с необходимой инженерной инфраструктурой, наличием трудовых ресурсов, прилегающей территории 4320 кв.м. свободной от застройки, возможностью в перспективе взять в аренду (выкуп) дополнительный земельный площадью 6039 кв.м. для целей с/х производства Инвестор может спланировать размещение на объекте:

- Тепличное хозяйство;
- Переработку сельхозпродукции;
- Варка и вакуумная упаковка.

