



Инвестиционное предложение по созданию
малого тепличного хозяйства
на основе объекта «Котельная Р=15МВт» с земельным
участком площадью 1,05 Га в селе Курашим
Пермского муниципального округа Пермского края



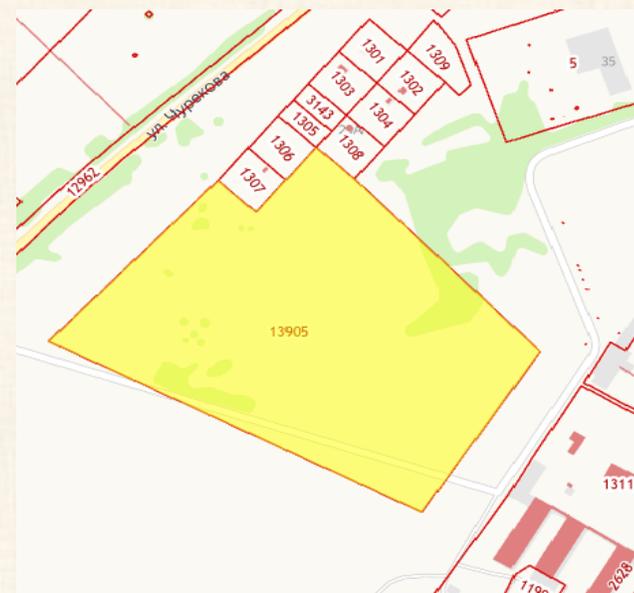


Описание объекта

Предлагаемый к рассмотрению объект, находящийся в собственности Пермского муниципального округа, под размещение круглогодичного тепличного хозяйства, расположен в с. Курашим в границах населенного пункта на земельном участке площадью 1,04 га кадастровый номер 59:32:0860001:3130 с разрешенным использованием «коммунальное обслуживание».

- Рядом расположен земельный участок площадью 8,4 Га кадастровый номер 59:32:0000000:13905, который возможно перевести в земли сельхозназначения и использовать в общем комплексе хозяйства.

- Котельная расположен в 750 метрах от улицы Чурекова и в 1 км. от центра села.





Объект представляет собой 2-х этажное смешанного исполнения здание, 1982 г. постройки, общей площадью 624,5 кв.м., Стены здания ж/б панели и кирпич, перекрытия – ж/б плиты. Отдельно стоящая дымовая труба (22 м.- высота, материал – сталь, диаметр 530 мм.). Износ здания 30%.

Площадь земельного участка под объектом 10 462 кв.м., территория частично огорожена. В помещении котельной смонтировано котельное оборудование, в т.ч. 3 котла ДКВр – 5 МВт.







Инженерная инфраструктура

Здание котельной имеет подключение:

Водоснабжение – собственная скважина

Водоотведение – септик

Электроснабжение – 500 кВА

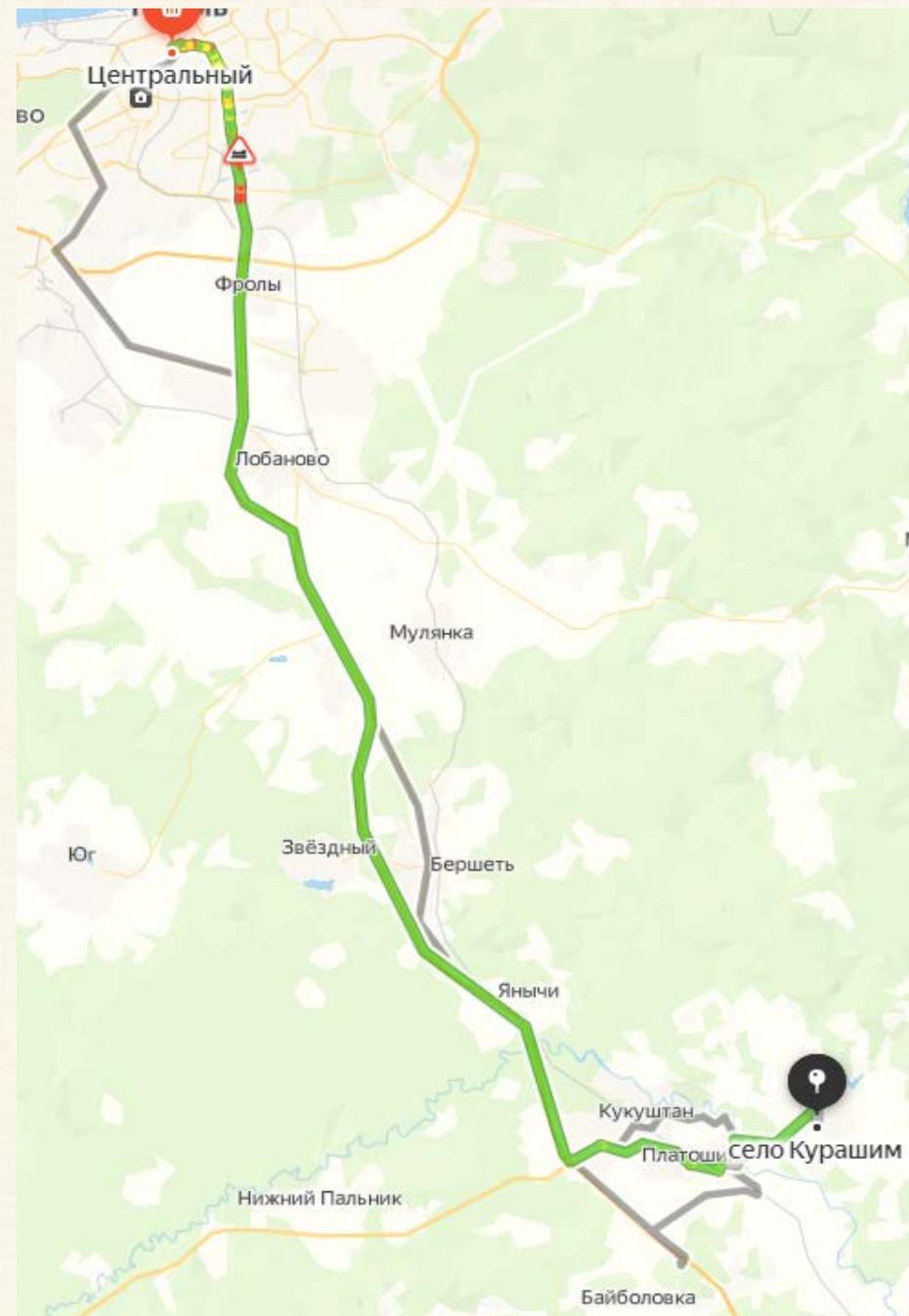
Газоснабжение - 600 м. куб./час



Транспортная доступность

Транспортная доступность села Курашим обеспечена регулярным междугородным автобусным движением маршрутами № 747 Кондратово-Курашим (через Кукуштан) и № 748 Кондратово-Курашим (через Платошино) с 12 и 15 обратными рейсами соответственно ежедневно, расстояние от г. Пермь составляет 70 км. по федеральной автодороге и далее асфальтированными дорогами через с. Платошино либо с. Кукуштан. Идеальный подъезд для большегрузного транспорта.

В селе имеется средняя школа, детский сад. Село обеспечено трудовыми ресурсами для работы в сельхозпроизводстве.





Возможные виды деятельности

При наличии капитального здания площадью 624,5 кв.м., с оборудованием и необходимой инженерной инфраструктурой, наличием трудовых ресурсов, прилегающей территории 1,05 Га свободной от застройки, возможностью в перспективе взять в аренду (выкуп) дополнительный земельный участок более 8 Га для целей с/х производства Инвестор может спланировать размещение на объекте:

- Тепличное хозяйство;
- Переработку сельхозпродукции;
- Производство птицы, яйца.

