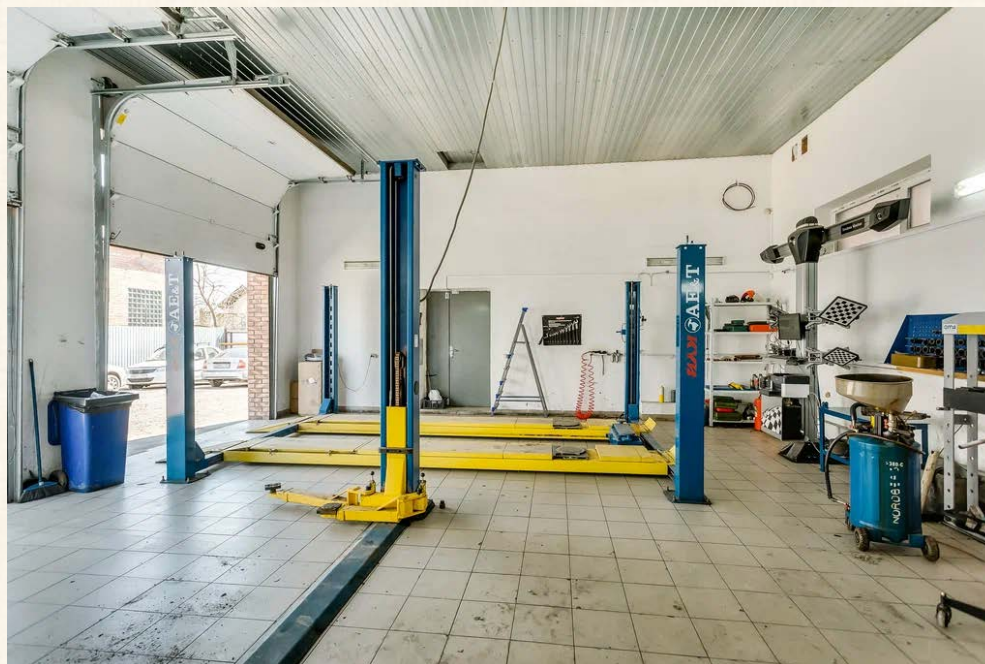




Инвестиционное предложение по созданию автосервиса на основе объекта (бывшее здание бани $S = 183,2$ кв.м) с земельным участком площадью 388 кв.м. в поселке Ферма Пермского муниципального округа Пермского края





Описание объекта

Предлагаемый к рассмотрению объект, находящийся в собственности Пермского муниципального округа, под размещение автосервиса, расположен в п. Ферма в границах населенного пункта на земельном участке площадью 388 кв.м. кадастровый номер земельного участка 59:32:0370003:5436 с разрешенным использованием «Бытовое обслуживание».

Кадастровый номер объекта капитального строительства 59:32:0370003:4070.

В Генеральном плане и правилах землепользования и застройки объект находится в зоне О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Возможно изменение разрешенного использования.





Здание, площадью 183,2 кв.м., расположено по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, ст. Ферма, ул. Заводская, д.16/1. Фундамент – бетонный ленточный, Стены – кирпич, Перекрытия – железобетонные, Крыша – шифер по деревянным стропилам. Высота потолка – 2,9 метра.





Инженерная инфраструктура

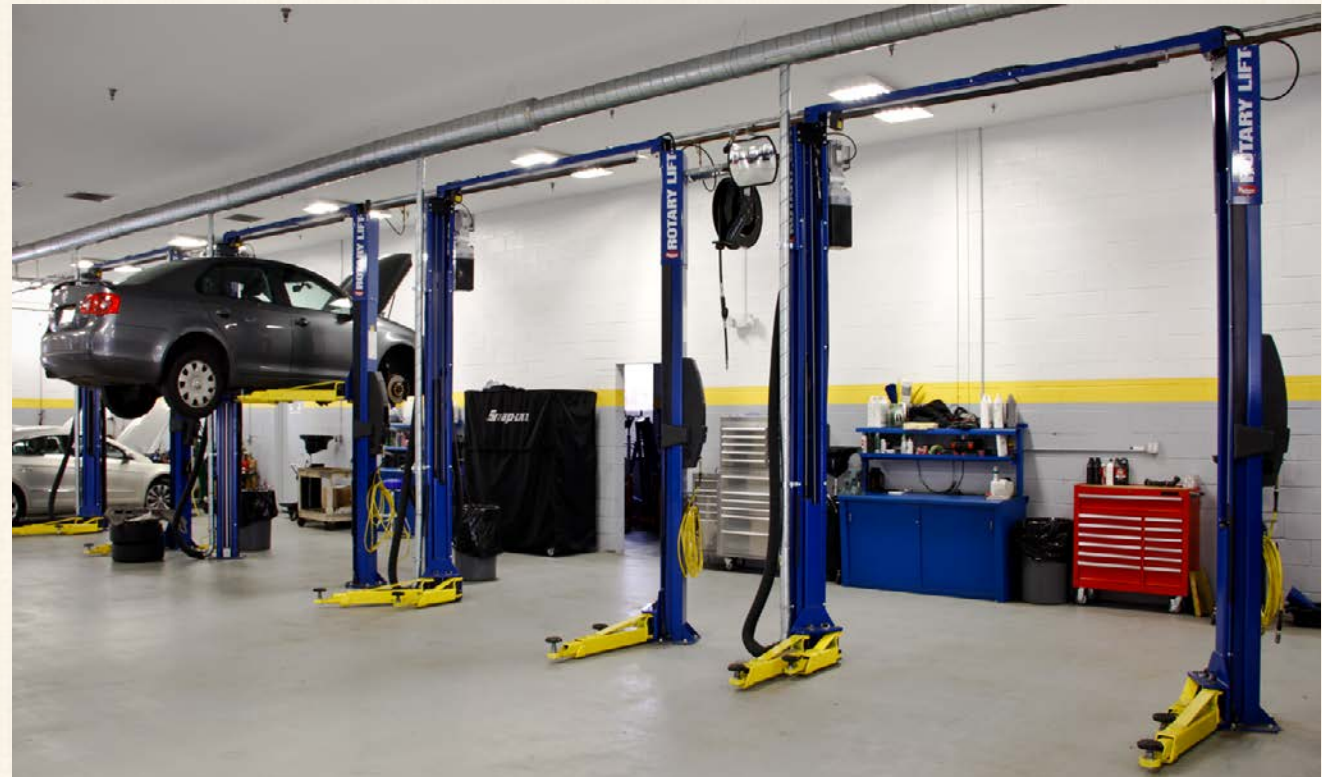
Возможное подключение:

Водоснабжение – центральное

Водоотведение – строительство септика

Электроснабжение – 30 кВА

Газоснабжение - 5 м. куб./час





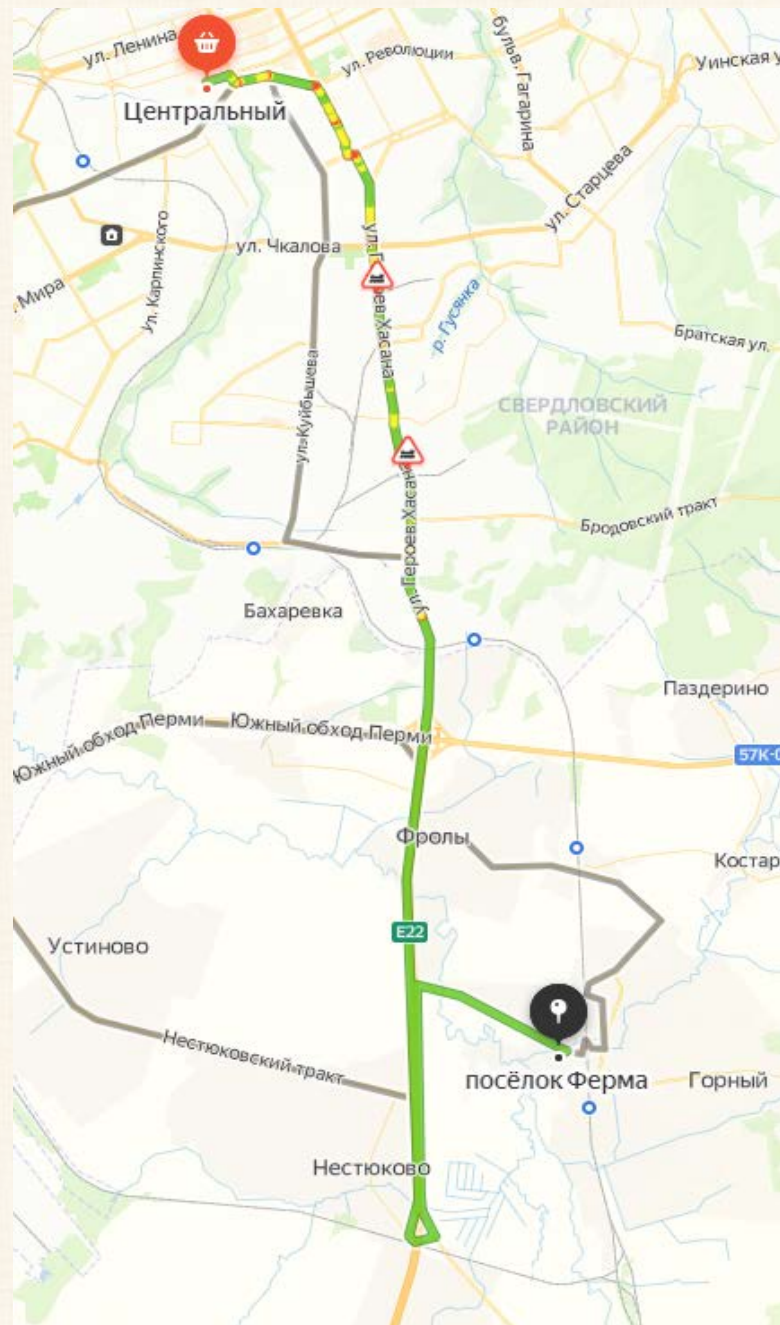
Транспортная доступность

Расстояние от г. Пермь составляет 21 км. по федеральной автодороге и далее асфальтированной дорогой до п. Ферма.

Наличие конкурентов

На территории п. Ферма находится 2 автосервиса: ООО «ЕвроТрак» и ООО «Автоэвакуатор 159».

Отсутствуют автомоечные комплексы и магазины по продаже автозапчастей.





Возможные виды деятельности

В связи с увеличением автомобилистов в России, отрасль обслуживания транспортных средств растет, при наличии капитального здания площадью 183,2 кв.м., инвестор может спланировать размещение на объекте:

Хранение автотранспорта;

Размещение гаражей для собственных нужд

Устройство автосервиса;

Устройство автомойки.

